



Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебно-методической работе
 А.Ю. Жильников
«22» кабры 2021 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Б1.О.41 Жилищное право
(наименование дисциплины (модуля))

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
(код и наименование специальности)

Направленность (профиль) / Специализация Прокурорская деятельность
(наименование направленности (профиля) / специализации)

Квалификация выпускника Юрист
(наименование квалификации)

Форма обучения Очная, заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) рассмотрен и одобрен на заседании кафедры Юриспруденции.

Протокол заседания от « 15 » октября 20 21 г. № 3

Заведующий кафедрой



А.М. Годовникова

Разработчики:

Доцент



Е.А. Романенко

(преддипломная практика)										
Права человека								ПК-3		

- для заочной формы обучения:

Наименование дисциплин (модулей), практик, ИА	Этапы формирования компетенций по курсам изучения					
	1 курс	2 курс	3 курс	4 курс	5 курс	6 курс
Конституционное право России	ПК-3					
Административный процесс				ПК-3		
Трудовое право		ПК-3				
Право социального обеспечения		ПК-3				
Гражданское процессуальное право			ПК-3			
Экологическое право		ПК-3				
Уголовно-исполнительное право				ПК-3		
Таможенное право			ПК-3			
Участие прокурора в административном судопроизводстве					ПК-3	
Участие прокурора в уголовном судопроизводстве					ПК-3	
Участие прокурора в гражданском судопроизводстве					ПК-3	
Адвокатура и нотариат				ПК-3		
Гражданско-процессуальные акты				ПК-3		
Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)				ПК-3		
Производственная практика (преддипломная практика)						ПК-3
Права человека				ПК-3		

Этап дисциплины (модуля) Жилищное право в формировании компетенций соответствует:

- для очной формы обучения – 7 семестру
- для заочной формы обучения – 4 курсу

2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования, шкалы оценивания

Показателями оценивания компетенций являются следующие результаты обучения:

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-3	ИПК 3.1. Умеет рассматривать и проверять заявления, жалобы, иные сообщения о нарушении прав и свобод человека и гражданина.	Уметь: в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства
	ИПК 3.2. Умеет разъяснять порядок защиты нарушенных прав, свобод и законных интересов и осознает значимость правового просвещения населения.	
	ИПК 3.3. Умеет использовать предусмотренные законом средства защиты прокурором прав и свобод человека и гражданина, охраняемых законом интересов общества и государства.	
	ИПК 3.4. Умеет осуществлять полномочия прокурора, связанные с его участием в рассмотрении судами гражданских, административных и арбитражных дел.	
	ИПК 3.5. Осознает значимость деятельности правозащитных институтов гражданского общества и правильно определяет основные направления взаимодействия прокуратуры с указанными институтами.	Знать: правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях Владеть: навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства

Порядок оценки освоения обучающимися учебного материала определяется содержанием следующих разделов дисциплины (модуля):

№ п/п	Наименование раздела дисциплины, темы (модуля)	Компетенции (части компетенций)	Критерии оценивания	Оценочные средства текущего контроля успеваемости	Шкала оценивания
1	Тема 1. Понятие и источники	ПК-3 (ИПК 3.1.	Знает правовую основу регулирования прав и	Устный опрос,	- зачтено - не

	жилищного права	ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях Умеет в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства Владеет навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства	реферат, решение задач, тестирование	зачтено
2	Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	Знает правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях Умеет в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства Владеет навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено
3	Тема 3. Правовые основания	ПК-3 (ИПК 3.1.	Знает правовую основу регулирования прав и	Устный опрос,	- зачтено - не

	пользования жилыми помещениями	ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях Умеет в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства Владеет навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства	реферат, решение задач, тестирование	зачтено
4	Тема 4. Жилые помещения предоставляемые по договору социального найма	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	Знает правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях Умеет в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства Владеет навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено
5	Тема 5.	ПК-3	Знает правовую основу	Устный	- зачтено

	Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения в специализированном жилом фонде	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях Умеет в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства Владеет навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства	опрос, реферат, решение задач, тестирование	- не зачтено
6	Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основании членства в Жилищных и Жилищно-строительных кооперативах	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	Знает правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях Умеет в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства Владеет навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено

7	Тема 7. Товарищество собственников жилья. Создание деятельность	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	Знает правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях Умеет в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства Владеет навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено
8	Тема 8. Управление многоквартирным и домами	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	Знает правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях Умеет в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства Владеет навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено

ИТОГО	Форма контроля	Оценочные средства промежуточной аттестации	Шкала оценивания
	Экзамен	Вопросы к экзамену	Отлично Хорошо удовлетворительно

Критерии оценивания результатов обучения для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

1. Критерий оценивания устного ответа:

Зачтено – хорошее знание основных терминов и понятий курса, последовательное изложение материала курса, умение формулировать некоторые обобщения по теме вопросов, достаточно полные ответы на вопросы, умение использовать фундаментальные понятия из базовых дисциплин при ответе.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

2. Критерии оценивания реферата, доклада:

Зачтено – содержание основано на глубоком и всестороннем знании темы, изученной литературы, изложено логично, аргументировано и в полном объеме, основные понятия, выводы и обобщения сформулированы убедительно и доказательно, возможны недостатки в систематизации или в обобщении материала, неточности в выводах, основные категории применяются для изложения материала.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

3. Критерии оценивания тестирования:

Оценка «отлично» – 86 % – 100 % правильных ответов.

Оценка «хорошо» – 70 % – 85 % правильных ответов.

Оценка «удовлетворительно» – 51 % – 69 % правильных ответов.

Оценка «неудовлетворительно» – 50 % и менее правильных ответов.

4. Критерии оценивания решения задач:

Зачтено – ответ на вопрос задачи дан правильный, объяснение хода её решения подробное, последовательное, грамотное, с теоретическими обоснованиями или решение подробное, но недостаточно логичное, с единичными ошибками в деталях, некоторыми затруднениями в теоретическом обосновании, или ответ на вопрос задачи дан правильный, объяснение хода её решения недостаточно полное, непоследовательное, с ошибками, слабым теоретическим обоснованием.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1 ЭТАП – Текущий контроль освоения дисциплины

3.1. «Вопросы для устного опроса»:

1. Дайте определение понятию жилищного права.
2. В чем состоят особенности предмета и метода жилищного права?
3. Назовите основные источники жилищного права.
4. Дайте определение понятию объекты жилищных прав.
5. Назовите основные виды жилых помещений
6. Что такое жилищный фонд? Какие виды фондов вы знаете?
7. Каким образом осуществляется государственный контроль за использованием жилищного фонда?
8. В чем состоит право собственности граждан на квартиру или иное жилое помещение?
9. Каковы основные разновидности договора найма жилого помещения?
10. Как осуществляется приватизация жилищного фонда?
11. Как осуществляется предоставление жилого помещения по договору социального найма?
12. Чем отличаются категории норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения?
13. Какова процедура принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях?
14. Каковы основные виды жилых помещений специализированного жилищного фонда?
15. В чем состоит назначение служебных жилых помещений?
16. Каков правовой статус жилых помещений в общежитиях?
17. В чем отличие правового регулирования жилых помещений для защиты отдельных категорий граждан?
18. Что такое жилищный кооператив?
19. Какие положения может предусматривать устав жилищного кооператива?
20. Каковы функции общего собрания членов жилищного кооператива?
21. Как происходит реорганизация и ликвидация жилищного кооператива?
22. Какова процедура создания товарищества собственников жилья?
23. Каковы основные права товарищества собственников жилья?
24. Каковы основные обязанности товарищества собственников жилья?
25. Что представляет из себя членство в товариществе собственников жилья?
26. Какие вы знаете органы управления товарищества собственников жилья?
27. Каковы варианты возможных способов управления многоквартирными домами?

28. Какие положения может предусматривать договор управления многоквартирным домом?

3.2. «Примерный перечень тем докладов»:

1. Жилищная политика Российской Федерации
2. Государственные жилищные программы
3. Краткая характеристика основных источников жилищного права.
4. Место международных договоров в жилищном законодательстве РФ.
5. Государственный жилищный фонд.
6. Частный жилищный фонд
7. Жилищный фонд социального использования.
8. Методы управления жилищным фондом
9. Компетенция Российской Федерации в области регулирования жилищных правоотношений.
10. Компетенция субъектов Российской Федерации в области регулирования жилищных правоотношений.
11. Государственные органы, регулирующие деятельность жилищного фонда.
12. Органы государственной жилищной инспекции: функции, полномочия
13. Бюро технической инвентаризации: функции, полномочия.
14. Требования, предъявляемые к жилым помещениям социального использования
15. Видя дефектов жилых помещений, порядок их выявления
16. Переустройство и перепланировка жилых помещений
17. Разрешение на перепланировку жилого помещения.
18. Ответственность нанимателя за самовольное переоборудование и перепланировку жилого помещения.
19. Многоквартирный дом как объект правового регулирования
20. Товарищество собственников жилья как субъект жилищных правоотношений
21. ЖСК как субъект жилищных правоотношений
22. Договор найма жилого помещения и его виды
23. Условия и правила пользования жилым помещением по договору социального найма жилого помещения.
24. Договор отчуждения жилых помещений.
25. Особенности учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
26. Порядок оплаты квартиры и коммунальных услуг.
27. Права нанимателя жилого помещения.
28. Способы строительства жилья гражданином.
29. Право собственности на построенный жилой дом.
30. Субсидии на строительство и покупку жилья.
31. Сделки с жилыми помещениями, подлежащие государственной регистрации.
32. Порядок исчисления налога на недвижимое имущество
33. Изменение и прекращение жилищных правоотношений

34. Выселение из жилых помещений
35. Обеспечение жильем собственника дома в случае его сноса
36. Оплата жилищных и коммунальных услуг.
37. Охрана жилищных прав.
38. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
39. Защита жилищных прав в суде.
40. Жилищные споры, наиболее часто рассматриваемые в суде

3.3. «Примерный перечень тем рефератов по дисциплине»:

1. Содержание термина «жилище» в законодательстве РФ.
2. Сравните «право на жилище» и «неприкосновенность жилища».
3. Государственная жилищная политика: динамика целей и задач.
4. Итоги реформирования ЖКХ
5. Сравните договоры социального и коммерческого найма жилого помещения
6. Оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг. Установление тарифов.
7. Требования к жилым помещениям.
8. Особенности наследования жилых помещений.
9. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующим: история вопроса и нынешнее состояние
10. Сравнительно-правовой анализ правового статуса ЖК, ЖСК и ЖНК.
11. «Недоприватизация» жилых помещений. Возвращение права на приватизацию.
12. Особенности заключения гражданско-правовых договоров по отчуждению жилых помещений.
13. Структура и величина расходов собственников помещений в многоквартирном доме и выбор управляющей компании.
14. Налогообложение собственников жилых помещений, в том числе за совершение гражданско-правовых сделок.
15. Сравните договор управления многоквартирным домом и договор доверительного управления имуществом.
16. Юридическая ответственность за правонарушения в сфере жилищных отношений: понятие, виды, основания, субъекты.
17. Способы улучшения жилищных условий военнослужащими.

Задания закрытого типа (Тестовые задания)

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2

		ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
2	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
3	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
4	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
5	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
6	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
7	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
8	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
9	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
10	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)

Ключ ответов

№ вопроса	Верный ответ	№ вопроса	Верный ответ	№ вопроса	Верный ответ
1	3	3	Жилые помещения	5	2,3,4
2	3	4	1Б,3Г,2А,4В		
№ вопроса	Верный ответ	№ вопроса	Верный ответ	№ вопроса	Верный ответ
6	Не предоставляются	7	1	8	2
№ вопроса	Верный ответ	№ вопроса	Верный ответ		
9	4	10	2А, 1Б,3Г, 4В		

Примерные тестовые задания для проведения текущего контроля по темам дисциплины:

Тема 1. Понятие и источники жилищного права

Задание № 1

Что понимается под жилищным правом?

1. – это отношения, возникающие по поводу возникновения, изменения и прекращения права владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищного фонда.
2. – это нормативные акты различного уровня, содержащие нормы регулирующие жилищные отношения
3. – это совокупность правовых норм, регулирующих отношения по поводу использования и эксплуатации жилищного фонда

Задание №2

Правовой основой развития жилищного законодательства является:

1. Жилищный кодекс РФ
2. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002—2010 гг
3. Конституция РФ
4. Гражданский кодекс РФ

Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.

Задание №3

Объектами жилищных прав являются _____

Задание №4

Установите характеристики смыслов, в котором употребляют понятие жилищного права: к каждой позиции, данной в первом столбце, подберите соответствующую позицию из второго столбца:

1	учебная дисциплина	А	совокупность правовых норм, регулирующих жилищные отношения
2	подотрасль	Б	это система общепризнанных положений, концепций, норм жилищного законодательства изучаемых студентами в высших учебных заведениях.
3	наука	В	представляет собой совокупность нормативно-правовых актов, с помощью которых регулируются жилищные правоотношения.
4	законодательство	Г	представляет собой совокупность взглядов, теорий, идей о жилищных правоотношениях, их правовом регулировании в историческом аспекте, в настоящем и будущем.

Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями

Задание №5

Допустимые формы использования жилого помещения

1. Размещение промышленных производств
2. Осуществление профессиональной деятельности проживающими в нем гражданами
3. Проживание граждан
4. Осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем гражданами
5. Осуществление любой деятельности, при условии, что она осуществляется лицом, проживающим в этом помещении

Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Социальный наем жилого помещения.

Задание №6

По общему правилу жилые помещения по договорам социального найма иностранным гражданам и лицам без гражданства _____

Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Задание №7

Договор социального найма жилого помещения прекращается в связи с ...

1. Утратой (разрушением) жилого помещения
2. Выездом из жилого помещения более чем на 6 месяцев
3. Систематическим нарушением прав и законных интересов соседей
4. Смертью нанимателя, проживавшего в жилом помещении с лицом, являющимся членом семьи нанимателя
5. Невнесением нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев

Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе

Задание №8

Решение об организации жилищного кооператива принимается:

1. общим собранием жильцов
2. собранием учредителей
3. товариществом собственников жилья
4. органом местного самоуправления
5. жилищной комиссией

Тема 7. Товарищество собственников жилья

Задание №9

Учредительным документом товарищества собственников жилья является:

1. решение членов товарищества
2. учредительный договор
3. протокол собрания
4. устав

Тема 8. Управление многоквартирными домами

Задание № 10

Установите характеристики смыслов, в котором употребляют понятие жилищного права: к каждой позиции, данной в первом столбце, подберите соответствующую позицию из второго столбца:

1	квартира	А	признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а
---	----------	---	--

			также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.
2	жилой дом	Б	структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.
3	комната	В	совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.
4	Жилищный фонд	Г	часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Задания открытого типа (типовые задания, ситуационные задачи)

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
2	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
3	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
4	ПК-3.	(ИПК 3.1.

		ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
5	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
6	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
7	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
8	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
9	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
10	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
11	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
12	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
13	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
14	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3

		ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
15	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
16	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
17	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
18	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
19	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)
20	ПК-3.	(ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)

Ключ ответов к заданиям открытого типа

№ вопроса	Верный ответ
1.	Федеральное законодательство возлагает обязанности по обеспечению детей-сирот жильем на органы исполнительной власти субъектов РФ, которые могут своими законами передать отдельные полномочия органам местного самоуправления, предоставляя при этом финансовые ресурсы на их выполнение.
2.	Есть несколько видов работ, которые обязательно нужно оформить официально: частичное удаление не несущего ограждения; создание дополнительных перегородок. Например, обустройство рабочего кабинета или гардеробной; удаление перегородки для объединения жилой зоны и кухни; трансформации несущих конструкций. Перепланировка без согласования чревата неблагоприятными последствиями. Поэтому в данном случае было нарушено законодательство, так планировка осуществлялась без надлежащего

	разрешения.
3.	Выше обозначенные жилища не могут быть признаны жилым помещением, а поэтому на них не распространяются такие принципы жилищного права, как недопустимость произвольного лишения жилища, принцип неприкосновенности жилища, и не подпадают они под действие жилищного права.
4.	Частью 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.
5.	Нет, данное решение незаконно. В соответствии со ст. 130 Конституции РФ местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью. В силу ч.1 ст. 51 закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2015). Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Таким образом, право распоряжения муниципальной собственностью имел соответствующий московский муниципалитет.
6.	Согласно ст. 266 Гражданского кодекса РФ гражданин, обладающий правом пожизненного наследуемого владения (владелец земельного участка), имеет права владения и пользования земельным участком, передаваемые по наследству. Если из условий пользования земельным участком, установленных законом, не вытекает иное, владелец земельного участка вправе возводить на нем здания, сооружения и создавать другое недвижимое имущество, приобретая на него право собственности. Исходя из условий задачи никаких дополнительных требований не предъявляется, поэтому Григорьев имел право построить дом.
7.	Согласно ч.2 ст.69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности независимо от того, вселялись ли

	<p>они в жилое помещение одновременно с нанимателем или были вселены в качестве членов семьи нанимателя впоследствии. Члены семьи нанимателя имеют право вселения в установленном порядке в жилое помещение других лиц (статья 70 ЖК РФ), вселения временных жильцов (статья 80 ЖК РФ), изменения договора социального найма (статья 82 ЖК РФ). В соответствии с частью 1 статьи 69 ЖК РФ членами семьи нанимателя, кроме перечисленных категорий граждан, могут быть признаны и иные лица, но лишь в исключительных случаях и только в судебном порядке. В то же время для вселения нанимателем в жилое помещение других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов его семьи нанимателем должно быть получено согласие в письменной форме не только членов своей семьи, но и наймодателя. Наймодатель вправе запретить вселение других граждан, если после их вселения общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. В соответствии с частью 1 статьи 70 ЖК РФ наниматель вправе с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих, вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, детей и родителей и только их. При этом не имеет значения, что обеспеченность общей площадью жилого помещения на каждого члена семьи составит менее учетной нормы (часть 5 статьи 50 ЖК РФ). Как видите, ваша супруга может быть признана членом семьи нанимателя только в судебном порядке, так как для постоянной регистрации в квартире требуется согласие всех зарегистрированных в квартире лиц, которого, как мы полагаем, вы получить не сможете.</p>
8.	<p>Вопрос о признании лица членом семьи собственника жилого помещения судам следует разрешать с учетом положений части 1 статьи 31 ЖК РФ права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении, исходя из следующего:</p> <p>П. 1 ст. 31 ЖК РФ членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.</p> <p>П. 2 ст. 31 ЖК РФ члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.</p> <p>Членами семьи, т.е. в данном случае супругами считаются лица, брак которых зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния (статья 10 Семейного кодекса Российской Федерации, далее – СК РФ). Для признания названных лиц, вселенных собственником в</p>

	<p>жилое помещение, членами его семьи достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении и не требуется установления фактов ведения ими общего хозяйства с собственником жилого помещения, оказания взаимной материальной и иной поддержки.</p> <p>При этом необходимо иметь в виду, что семейные отношения характеризуются, в частности, взаимным уважением и взаимной заботой членов семьи, их личными неимущественными и имущественными правами и обязанностями, общими интересами, ответственностью друг перед другом, ведением общего хозяйства.</p> <p>В силу части 2 статьи 31 ЖК РФ члены семьи собственника жилого помещения имеют равное с собственником право пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.</p> <p>Следовательно, если гражданка Сухова состояла в фактических брачных отношениях с гражданином Котовым и являлась членом его семьи она имеет право на вселение в жилое помещение занимаемое Котовым, а по закону «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» от 25.07.1993 г., с изм. от 25.12.2008 ФЗ – № 281 ст. 2 отсутствие регистрации в квартире Котова не является основанием ограничения прав на распоряжение данного имущества, а точнее регистрации в данной квартире.</p> <p>Из вышесказанного следует, что дело разрешено не верно, суд должен удовлетворить требования гражданки Суховой зарегистрировать ее в квартире гражданина Котова.</p>
9.	<p>Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Администрации Самарского района г.Самары к Игиной Е.А. о выселении и признании прекратившей право пользования жилым помещением, и по встречному иску Игиной Е.А. к Администрации Самарского района г.Самары о признании себя членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и признании себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя. УСТАНОВИЛ: Администрация Самарского района г.Самары обратилась в суд с иском к Игиной Е.А. о выселении и признании прекратившей право пользования жилым помещением. В обоснование заявленных требований истцом указано, наниматель жилья, Попов И.П., умер, на момент его смерти квартира принадлежала ему на праве пользования, на основании договора социального найма. Данный договор зарегистрирован в Администрации Самарского района г. Самары. Гражданка Игина Е.А. – сожительница, проживала в данной квартире с согласия собственника, т.е. Попова И.П., до момента его смерти. К производству суда был принят встречный иск Игиной Е.А. к Администрации Самарского района г. Самары о признании себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма</p>

	<p>вместо первоначального нанимателя, поясняя, что у них с Поповым И.П. было единое хозяйство, с единым бюджетом и заботой друг о друге. С данного времени и после смерти Попова И.П. ответчик открыто, ни от кого не скрывая свои права, владеет и пользуется данной квартирой, оплачивает все причитающиеся к оплате коммунальные платежи. Заслушав стороны гражданского дела, допросив свидетелей со стороны, исследовав письменные доказательства, суд разъясняет. Часть 1 статьи 69 ЖК РФ устанавливает, что в исключительных случаях иные лица (кроме указанных в статье) могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке. Согласно показаниям Ингиной Е.А., а также допрошенных в судебном заседании в качестве свидетелей соседей по лестничной клетке, Игина Е.А. на протяжении 17 лет проживала совместно с Поповым И.П., у них было единое хозяйство, с единым бюджетом и заботой друг о друге, то есть фактические семейные отношения. В соответствии с ч.2 ст.82 ЖК РФ дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов своей семьи и наймодателя вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому дееспособному члену семьи умершего нанимателя. Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд РЕШИЛ: В удовлетворении иска Администрации Самарского района г. к Игиной Е.А. о выселении и признании прекратившей право пользования жилым помещением, – отказать. Удовлетворить иски Игиной Е.А. к Администрации Самарского района г. Самары о признании себя членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и признании себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя. Решение может быть обжаловано в Самарский областной суд путем подачи апелляционной жалобы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.</p>
10.	<p>Согласно ч.2 ст.69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности независимо от того, вселялись ли они в жилое помещение одновременно с нанимателем или были вселены в качестве членов семьи нанимателя впоследствии. Члены семьи нанимателя имеют право вселения в установленном порядке в жилое помещение других лиц (статья 70 ЖК РФ), вселения временных жильцов (статья 80 ЖК РФ), изменения договора социального найма (статья 82 ЖК РФ). В соответствии с частью 1 статьи 69 ЖК РФ членами семьи нанимателя, кроме перечисленных категорий граждан, могут быть признаны и иные лица, но лишь в исключительных случаях и только в судебном порядке. В то же время для вселения нанимателем в жилое помещение других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов его семьи нанимателем должно быть получено согласие в письменной форме не только членов своей семьи, но и наймодателя. Наймодатель вправе запретить вселение других граждан, если после их вселения общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. В</p>

	<p>соответствии с частью 1 статьи 70 ЖК РФ наниматель вправе с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих, вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, детей и родителей и только их. При этом не имеет значения, что обеспеченность общей площадью жилого помещения на каждого члена семьи составит менее учетной нормы (часть 5 статьи 50 ЖК РФ). Как видите, ваша супруга может быть признана членом семьи нанимателя только в судебном порядке, так как для постоянной регистрации в квартире требуется согласие всех зарегистрированных в квартире лиц, которого, как мы полагаем, вы получить не сможете.</p>
11.	<p>В данном случае ни о каком выселении речи идти не может, так как: 1) данные действия совершались неумышленно и не систематически; 2) вред причинялся только квартире Усовых, при этом он не приводил к разрушению помещения, а только к его порче; 3)необходимый ремонт производился.</p> <p>Статья 35 ЖК РФ. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением 2. В случае, если гражданин, пользующийся жилым помещением на основании решения суда, принятого с учетом положений части 4 статьи 31 настоящего Кодекса (перестал быть членом семьи собственника, а жить негде), или на основании завещательного отказа, использует это жилое помещение не по назначению, систематически нарушает права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращается с жилым помещением, допуская его разрушение, собственник жилого помещения вправе предупредить данного гражданина о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, собственник жилого помещения также вправе назначить данному гражданину разумный срок для проведения ремонта жилого помещения. В случае, если данный гражданин после предупреждения собственника жилого помещения продолжает нарушать права и законные интересы соседей, использовать жилое помещение не по назначению или без уважительных причин не проведет необходимый ремонт, данный гражданин по требованию собственника жилого помещения подлежит выселению на основании решения суда. Статья 91 ЖК РФ. Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения 1. Если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. Статья 293 ГК</p>

	<p>РФ. Прекращение права собственности на бесхозно содержимое жилое помещение Если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.</p>
12.	<p>Дрожжина Л.Н. должна была согласовать план перепланировки жилого помещения с целью установления соответствия плана требованиям законодательства. Именно это может быть основанием для отказа ей в переоформлении помещения (согласно ст. 24 ЖК РФ). Отказать Дрожжиной в переоформлении на основании отсутствия согласия собственников не правомерно, при формировании отказа необходимо учитывать другие обстоятельства указанные выше. Поэтому суд должен признать вынесенное решение незаконным, а Дрожжина собрать новые, соответствующие документы.</p>
13.	<p>Правомерен. Согласно статье 25 ЖК РФ перепланировкой и переустройством являются соответственно: Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. в) перенос стен, разделяющих жилые комнаты, с целью создания двух комнат. г) постройка тамбура у входной двери дома; д) создание новых вентиляционных каналов Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. Перепланировка представляет собой совершение действий в отношении самого помещения, его внешней формы (стен), а переустройство относится к “наполнению” помещения с целью обеспечения его использования для проживания (оборудование). К переустройству жилого помещения относятся следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Перестановка сантехнических приборов в существующих габаритах туалетов, ванных комнат, кухонь. • Перестановка нагревательных (отопительных) и газовых приборов (исключая перенос радиаторов в застекленные лоджии, балконы) без прокладки дополнительных подводящих сетей

	<p>а) перенос газовой плиты на другое место кухни; б) застекление балкона; Основанием отказ заявителю в его просьбе г) постройка тамбура у входной двери дома; д) создание новых вентиляционных каналов.</p>
14.	<p>В первую очередь решение не соответствует принципу законности.</p> <p>Согласно ст. 91 ЖК РФ, если наниматель, члены его семьи или другие совместно проживающие с ним лица систематически разрушают или портят жилое помещение, или используют его не по назначению, либо систематическим нарушением правил социалистического общежития делают невозможным для других проживание с ними в одной квартире или одном доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными, выселение виновных по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц производится без предоставления другого жилого помещения.</p> <p>Без предоставления другого жилого помещения могут быть выселены также лица, лишённые родительских прав, если их совместное проживание с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано невозможным.</p> <p>Лица, подлежащие выселению без предоставления другого жилого помещения за невозможность совместного проживания, могут быть обязаны судом взамен выселения произвести обмен занимаемого помещения на другое жилое помещение, указанное заинтересованной в обмене стороной.</p> <p>Кроме того, согласно ч. 3 ст. 45 ГПК РФ участие прокурора в рассмотрении дела о выселении без предоставления другого жилого помещения обязательно. Соответственно и Славинский имеет право на защиту.</p> <p>В данном случае иные меры, могущие воздействовать на выселяемого, судом не применялись, следовательно, нарушены права Славянского.</p>
15.	2. Заключение договора
16.	<p>Нет, данное решение незаконно. В соответствии со ст. 130 Конституции РФ местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью. В силу ч.1 ст. 51 закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2015) // Собрание законодательства РФ. — 06.10.2003. — № 40. — ст. 3822. органы местного самоуправления от имени муниципального образования</p>

	<p>самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Таким образом, право распоряжения муниципальной собственностью имел соответствующий московский муниципалитет.</p>
17.	<p>Распространение рекламы осуществляется с использованием в том числе щитов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их. Кроме того, суды признают рекламной конструкцией любое техническое средство стабильного размещения рекламы, в том числе самоклеящуюся пленку или плакат. Размещение рекламы на жилом доме возможно при наличии договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и разрешения уполномоченного органа на ее установку. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляется ее владельцем по договору с собственником здания (многоквартирного дома). Если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, необходимо заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который заключается только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме. К общему имуществу в многоквартирном доме относятся в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома. При этом к ограждающим несущим конструкциям многоквартирного дома относятся, в частности, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты. Получить согласие собственников на использование общего имущества многоквартирного дома можно только по итогам общего собрания собственников (ч. 4 ст. 36, п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). По инициативе собственников, собрание может быть внеочередным. Для размещения рекламы на жилом доме необходимо, чтобы за это проголосовало не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Заключает договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций лицо, уполномоченное на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме .</p>
18.	<p>Законом не допускается перевод части жилого помещения (комнаты) в нежилое. Однако для перевода жилого помещения в нежилое собственник помещения может представить подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если</p>

	<p>переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве нежилого помещения). Следовательно, в ситуации, когда индивидуальный предприниматель, имеющий в собственности трехкомнатную квартиру, одну из комнат хочет переделать в ларек, а проект переустройства (перепланировки) отсутствует, перевод жилого помещения (комнаты) в нежилое неправомерен. Согласно ст. 16 ЖК РФ к жилым помещениям относятся: 1) жилой дом, часть жилого дома; 2) квартира, часть квартиры; 3) комната. Частями 1 и 2 ст. 17 ЖК РФ предусматривается, что жилое помещение предназначено для проживания граждан. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение. Согласно ст. 22 ЖК РФ перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований ЖК РФ и законодательства о градостроительной деятельности. Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми. Частью 1 ст. 23 ЖК РФ определено, что перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется органом местного самоуправления. Частью 2 ст. 23 ЖК РФ установлено, что для перевода жилого помещения в нежилое помещение собственник соответствующего помещения в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения представляет в том числе подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве нежилого помещения).</p>
19.	<p>Нет, данное решение незаконно</p> <p>В соответствии со ст. 130 Конституции РФ местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и</p>

	<p>распоряжение муниципальной собственностью.</p> <p>В силу ч.1 ст. 51 закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2015) // Собрание законодательства РФ. - 06.10.2003. - № 40. - ст. 3822. органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p> <p>Таким образом, право распоряжения муниципальной собственностью имел соответствующий московский муниципалитет.</p>
20.	<p>Согласно ст. 2 закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»: Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 (ред. от 16.10.2012) граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.</p> <p>В силу ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом.</p> <p>С данными положениями также корреспондируют и положения п. 32 Постановления Пленума Верховного «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации». В частности Верховный Суд указал, что Разрешая споры о признании нанимателя, члена семьи нанимателя или бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения утратившими право пользования жилым помещением по договору социального найма вследствие их постоянного отсутствия в жилом помещении по причине выезда из него, судам надлежит выяснять: по какой причине и как долго ответчик отсутствует в жилом помещении, носит ли его выезд из жилого помещения вынужденный характер (конфликтные отношения в семье, расторжение брака) или добровольный, временный (работа, обучение, лечение и т.п.) или постоянный (вывез свои вещи, переехал в другой населенный пункт, вступил в новый брак и проживает с новой семьей в другом жилом помещении и т.п.), не</p>

чинились ли ему препятствия в пользовании жилым помещением со стороны других лиц, проживающих в нем, приобрел ли ответчик право пользования другим жилым помещением в новом месте жительства, исполняет ли он обязанности по договору по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и др.

При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма.

Таким образом, в случае удовлетворения иска о признании дочери Коваленко утратившей право на жилое помещение, её согласия на приватизацию не требуется.

Что же касается сына Коваленко, то исходя из положений ст. 43 ГК РФ, предусматривающей последствия признания гражданина безвестно отсутствующим, следует прийти к выводу о том, что признание сына Коваленко безвестно отсутствующим не влечет утрату его прав на жилплощадь и на участие в приватизации. Следовательно, его согласие на приватизацию является необходимым.

Таким образом, в удовлетворении иска о приватизации жилого помещения Коваленко судом будет отказано.

Тема 1. Понятие и источники жилищного права

Задание №1

Через год гр. Чечнев окончит школу-интернат для детей-сирот.
Где он будет проживать? Кто обязан обеспечить его жилой площадью?

Задание №2

Гражданин Шилов решил сделать евроремонт: объединить гостиную и кухню в одну комнату. Для этого надо было разрушить стену, что и сделали строители (без _____ надлежащего _____ разрешения).

Имеется ли здесь нарушение жилищного законодательства? Если есть, то в чем оно проявляется?

Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.

Задание №3

Как известно, многие народы Крайнего Севера используют в качестве жилища юрты, вигвамы и т.п. Могут ли вышеозначенные жилища быть признаны жилыми помещениями? Распространяются ли на них такие принципы жилищного права, как недопустимость произвольного лишения жилища, принцип неприкосновенности жилища, и подпадают ли они под действие жилищного права?

Задание №4

Иванова Л. обратилась с иском в суд о сохранении права пользования жилым помещением, находящимся в собственности ее бывшего супруга Иванова С. В феврале 2015 г. между вышеуказанными гражданами был оформлен развод в органах ЗАГСа. Совместных детей у бывших супругов не имеется. Иванова Л. является официально безработной и числится в органах службы занятости. Иванова Л. аргументировала данное требование тем, что на сегодняшний день у нее нет в собственности жилого помещения, а имущественное положение не позволяет ей приобрести жилую _____ площадь.

Какое решение должен принять суд?

Задание №5

Правительство РФ распорядилось выделить квартиру в муниципальном жилищном фонде г. Москвы депутату Государственной Думы Д.С. Донкареву, который приехал в Москву из г. Омска. Депутат Донкарев квартиру, в которой он

проживал до избрания в Государственную Думу, продал и не имел жилья. Законно ли решение Правительства РФ о выделении квартиры в муниципальном фонде г. Москвы? Кто имел право распоряжаться муниципальной собственностью?

Задание № 6

Гр. Тихонов в установленном порядке получил садовый участок размером 600 кв. м в Тарском р-не Омской обл. На этом участке построил дом размером 100 кв. м, установил печное отопление, подключился к электроэнергии, построил туалет, колодец и другие хозяйственные помещения. После чего он обратился с заявлением в органы местной власти зарегистрировать в этом доме по месту постоянного жительства свою мать – Тихонову А.Н. До этого она проживала в г. Самаре. Однако администрация отказала ему в этом. С какого времени строение с точки зрения права является жилым домом? Можно ли зарегистрировать в построенном доме по месту постоянного проживания Тихонову А.Н.?

Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями

Задание №7

Гражданин Лаптенко В. заключил договор найма жилого помещения с гражданкой Вдовенко В. в устной форме. В качестве совместно проживающих лиц в договор включены дочь и сестра Вдовенко В. Через полгода после заключения договора Лаптенко В. свою квартиру продал Ловчикову А. Ловчиков А. предложил Вдовенко В. освободить квартиру. В какой форме заключается договор найма жилого помещения? Каковы последствия несоблюдения формы договора найма? Правомерно ли требование Ловчикова А.? Как следует решить дело?

Задание №8

Гражданка Сухова в течение 5 лет находилась в фактических брачных отношениях с гражданином Котовым и проживала в его квартире 5 лет, оставаясь зарегистрированной в другом жилом помещении вместе с дочерью и зятем. После смерти родителей Котова Сухова поставила вопрос о регистрации в его квартире, на что Котов согласия не дал.

В связи с этим Сухова обратилась в суд. Суд отказал в иске, ссылаясь на то, что вселение Суховой было произведено с нарушением правил о регистрации, что заявительница не является членом семьи нанимателя и не приобрела права на данное жилое помещение.

Правильно ли разрешено дело?

На основании каких норм права подобные споры подлежат разрешению?

Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Социальный наем жилого помещения.

Задание №9

После смерти нанимателя по договору социального найма Попова И.П. Администрация Самарского района г. Самары обратилась в суд с иском о выселении из 2-комнатной квартиры Игиной Е.А. как лица, не имеющего самостоятельного права на эту муниципальную квартиру. Игина Е.А. возражала против иска, указывая, что она в течение 17 лет до смерти Попова жила с ним в этой квартире как фактическая жена, но брак не был зарегистрирован в связи с отсутствием у Попова развода с первой женой, проживающей в другой области. Жильцы соседних квартир, допрошенные судом в качестве свидетелей, подтвердили, что Попов и Игина все эти годы жили одной семьей, вели общее хозяйство, заботились друг о друге. Составьте текст судебного решения.

Задание №10

Супруги Мишины с сыном проживают в 2-комнатной квартире по договору социального найма. Нанимателем квартиры является Мишин - отец. После женитьбы сына отец дал согласие на вселение жены сына, однако, мать своего согласия не дала. Мишин - сын обратился к адвокату с просьбой дать совет относительно решения вопроса о вселении и регистрации жены (а в случае необходимости - составить соответствующие юридические документы). Вы - в роли адвоката.

Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Задание №10

Жилые помещения, предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, это _____

Задание № 11

Супруги Усовы с 2 детьми дошкольного возраста живут в 2-комнатной квартире. Торопясь утром отвести детей в д/сад, чтобы не опоздать на работу, Усова забыла выключить электрический утюг. Возникший пожар потушили пожарники, вызванные жильцами другой квартиры. Директор управляющей организации потребовал от Усовых впредь более внимательно обращаться с электроприборами и незамедлительно отремонтировать поврежденную пожаром квартиру. Усовы ремонт провели. В дальнейшем во время стирки белья Усова не уследила за 5-летним сыном, который на кухне баловался спичками. Снова начался пожар, который Усовы потушили своими силами и средствами. Но от пожара сильно пострадала часть пола на кухне и закоптились стены и потолок. Директор управляющей организации обратился к юрисконсульту Администрации района за разъяснением, следует ли готовить документы для предъявления к Усовым иска о выселении за систематическую порчу квартиры.

Составьте ответ юрисконсульта.

Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе

Задание №12

Индивидуальный предприниматель Дрожжина Л.Н. обратилась в Администрацию Ленинского административного округа г. Омска с заявлением о переводе принадлежащего ей на праве собственности жилого помещения в нежилое помещение. Согласно проекту перепланировки переводимого жилого помещения были предусмотрены работы по выпиливанию проема в стеновой панели дома, пристройка крыльца и козырька над входом. Администрацией было отказано в переводе помещения из жилого в нежилое со ссылкой на то, что для осуществления заявителем планируемой реконструкции, переоборудования и (или) перепланировки помещений необходимо получить согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме. Не согласившись с отказом, индивидуальный предприниматель Дрожжина Л.Н. обратилась в суд за защитой своих прав, ссылаясь на то, что статьей 24 ЖК РФ предусмотрен исчерпывающий перечень оснований для отказа, ни один из которых не подпадает под формулировку, указанную в решении Администрации. Как должен поступить суд? Решите дело

Задание №13

Худяков подал в администрацию города заявление с просьбой разрешить ему переустройство и перепланировку купленного им двухэтажного кирпичного дома. Просьба заявителя была обоснована в заявлении, к последнему были приложены проектная документация по переоборудованию и перепланировке, а также другие необходимые документы. В проектной документации были перечислены следующие виды работ: а) перенос газовой плиты на другое место кухни; б) застекление балкона; в) перенос стен, разделяющих жилые комнаты, с целью создания двух комнат. г) постройка тамбура у входной двери дома; д) создание новых вентиляционных каналов. Ознакомившись с заявлением и приложенными к нему документами, межведомственная комиссия отказала заявителю в просьбе. Правомерен ли отказ? Какие работы, указанные в проектной документации, относятся к переустройству, а какие к перепланировке? Какие из них стали основанием отказа заявителю в его просьбе

Тема 7. Товарищество собственников жилья

Задание №14

Басов предъявил иск к Славинскому об определении порядка пользования жилым помещением. Рассматривая дело, суд установил ряд фактов нарушения Славинским правил общежития и вынес решение о выселении ответчика без предоставления другого жилого помещения.

Соответствует ли решение суда принципам гражданского процессуального права?

Задание №15

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента ...

1. принятия решения о предоставлении жилого помещения
2. возникновения права собственности на жилое помещение
3. заключения договора
4. предоставления жилого помещения

Тема 8. Управление многоквартирными домами

Задание №16

Правительство РФ распорядилось выделить квартиру в муниципальном жилищном фонде г. Москвы депутату Государственной Думы Д.С. Донкареву, который приехал в Москву из г. Омска. Депутат Донкарев квартиру, в которой он проживал до избрания в Государственную Думу, продал и не имел жилья. Законно

ли решение Правительства РФ о выделении квартиры в муниципальном фонде г. Москвы? Кто имел право распоряжаться муниципальной собственностью?

Задача 17

Иванов А.А., являющийся собственником двухкомнатной квартиры на первом этаже многоквартирного дома, заключил договор аренды указанной квартиры с открытым акционерным обществом «Мобильные ТелеСистемы» в лице филиала в Омской области. Арендатор — организация разместила в арендуемом помещении административный офис общества, а также магазин-салон по обслуживанию абонентов и продаже телефонных аппаратов. Кроме того, на фасаде дома общество разместило конструкции, на которых на красном фоне белым изображено яйцо и три буквы «М», «Т», «С».

Дайте юридическую оценку ситуации. Правомерно ли это? Какие неблагоприятные последствия могут возникнуть для арендодателя и арендатора в указанной ситуации? Изменится ли ситуация, если квартира будет являться собственностью организации?

Задание №18

Индивидуальный предприниматель Арутюнян Г.М. имеет в собственности трехкомнатную квартиру на первом этаже многоквартирного дома. Одну из комнат он хочет переделать в мастерскую по ремонту обуви, сделав к ней дополнительное крыльцо с улицы и вход. Имеется ли у индивидуального предпринимателя такая возможность в силу закона? Дайте юридическую оценку ситуации. В соответствии с ч. 2 ст. 15 Жилищного кодекса РФ жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

Задание №19

Правительство РФ распорядилось выделить квартиру в муниципальном жилищном фонде г. Москвы депутату Государственной Думы Д.С. Донкареву, который приехал в Москву из г. Астрахани. Депутат Донкарев квартиру, в которой он проживал до избрания в Государственную Думу, продал и не имел жилья.

Законно ли решение Правительства РФ о выделении квартиры в муниципальном фонде г. Москвы? Кто имел право распоряжаться муниципальной собственностью?

Задание №20

В 2-комнатной квартире проживала семья Коноваленко. В 2008 г. они подали заявление на приватизацию. Однако в этом им было отказано на том основании, что на приватизацию требуется согласие всех лиц, имеющих право на эту жилплощадь

Коноваленко подтвердили, что действительно в квартире прописаны (зарегистрированы) еще их сын и дочь. Но дочь год назад уехала за границу, вышла там замуж и возвращаться не собирается. Сын же, призванный на действительную воинскую службу, направлен в одну из горячих точек и пропал там без вести 2 года назад. В связи с этими обстоятельствами согласия ни дочери, ни сына Коноваленко получить не могут.

Однако эти объяснения во внимание приняты не были и в приватизации вторично им было отказано. Коноваленко сочли, что их права нарушаются и обратились в суд.

Во всех ли случаях согласие на приватизацию требуется от всех членов семьи? Как решить спор?

2 ЭТАП

«Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины»

Вопросы для подготовки к зачету по дисциплине

«Жилищное право»

1. Понятие и принципы жилищного права.
2. Предмет и метод жилищного права.
3. Источники жилищного права.
4. Конституционные нормы, определяющие жилищные правоотношения.
5. Понятие и виды жилищных правоотношений
6. Объекты жилищных прав
7. Понятие и виды жилищного фонда.
8. Частный жилищный фонд.
9. Государственный и муниципальный жилищный фонд
10. Жилищный фонд социального использования
11. Виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда
12. Общие положения об управлении жилищным фондом.
13. Компетенция органов государственной власти Российской Федерации, в управлении жилищным фондом.
14. Компетенция органов государственной власти субъектов Российской Федерации в управлении жилищным фондом.
15. Способы управления многоквартирными домами
16. Функции управления жилищным фондом
17. Регистрация прав собственности на жилое помещение
18. Государственный учет жилищного фонда
19. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда
20. Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым гражданам
21. Признание жилых помещений непригодными для проживания.
22. Переустройство и перепланировка жилых помещений

23. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое: понятие, основания, документы

24. Права и обязанности собственника жилого помещения

25. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения

26. Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма

27. Учет граждан, нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма и снятие с учета

28. Понятие, характеристика и элементы договора социального найма жилого помещения

29. Понятие договора обмена жилыми помещениями

30. Понятие договора мены жилыми помещениями

31. Право пользования жилыми помещениями.

32. Расторжение и прекращение жилищных правоотношений.

33. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма

34. Приватизация жилья: понятие, принципы, порядок

35. Строительство жилья как способ возникновения права собственности граждан на жилье

36. Нотариальное оформление сделок с жилыми помещениями.

37. Государственная регистрация, осуществляемая в сфере жилищных правоотношений

38. Плата за жилое помещение и коммунальных услуг: структура, правила внесения, субсидии.

39. Защита жилищных прав в суде

40. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Задания закрытого типа (Тестовые задания)

Общие критерии оценивания

№ п/п	Процент правильных ответов	Оценка
1	86 % – 100 %	5 («отлично»)
2	70 % – 85 %	4 («хорошо»)
3	51 % – 69 %	3 (удовлетворительно)
4	50 % и менее	2 (неудовлетворительно)

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

Вариант 1

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	№ вопроса	Код компетенции
1	ПК-3	6	ПК-3
2	ПК-3	7	ПК-3
3	ПК-3	8	ПК-3
4	ПК-3	9	ПК-3
5	ПК-3	10	ПК-3

Ключ ответов

№ вопроса	верный ответ	№ вопроса	верный ответ
1	2	6	5
2	4	7	3
3	2	8	5
4	5	9	5
5	2	10	5

Вариант №2

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	№ вопроса	Код компетенции
1	ПК-3	6	ПК-3
2	ПК-3	7	ПК-3
3	ПК-3	8	ПК-3
4	ПК-3	9	ПК-3
5	ПК-3	10	ПК-3

Ключ ответов

№ вопроса	верный ответ	№ вопроса	верный ответ
1	5	6	5
2	2	7	4
3	5	8	2
4	5	9	4
5	5	10	5

Вариант №1

Задание № 1

Предмет регулирования жилищного права – это

1. совокупность общественных отношений, связанных с предоставлением гражданам жилья;
2. совокупность общественных отношений, которые получили в законодательстве и в юридической литературе название «жилищные отношения»;
3. совокупность общественных отношений, связанных со строительством жилья;
4. все, указанное в п. «1» и «3».

Задание № 2

Право граждан на неприкосновенность жилища может быть правомерно нарушено работниками следующих органов

1. полиции при преследовании преступников;
2. органов, осуществляющих следствие;
3. органов, осуществляющих дознание;
4. органов, указанных в п. «1»-«3».

Задание № 3

Объектами жилищных правоотношений являются

1. квартиры и комнаты;
2. жилые помещения;
3. жилые и нежилые помещения;
4. любые помещения.

Задание № 4

Государственной регистрации подлежат вещные права на жилые помещения

1. право собственности;
2. право хозяйственного ведения и оперативного управления;

3. сервитут;
4. все, указанное в п. «1» и «2»;
5. все, указанное в п. «1»-«3».

Задание № 5

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на

1. частный и государственный жилищный фонд;
2. частный, государственный и муниципальный жилищный фонд;
3. частный и муниципальный жилищный фонд;
4. государственный и муниципальный жилищный фонд.

Задание № 6

Перевод жилого помещения в нежилое не допускается, если

1. доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, и отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению;
2. доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, даже при наличии технической возможности оборудовать такой доступ к данному помещению;
3. переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве постоянного проживания;
4. если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;
5. все, указанное в п. «1», «3» и «4».

Задание № 7

При перепланировке жилого помещения запрещено

1. переносить газовую плиту;
2. переносить вентиляционные каналы;
3. ликвидировать стену, разделяющую комнату;
4. создавать новую комнату размером меньше 9 кв.м.

Задание № 8

Отчуждение может производиться посредством

1. купли-продажи;
2. дарения;
3. мены;
4. ренты;
5. все, указанное в п. «1» - «4».

Задание № 9

Собственник комнаты в коммунальной квартире не вправе

1. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире;
2. отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире;
3. совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанную комнату;
4. все, указанное в п. «1» и «2»;
5. все, указанное в п. «1» - «3».

Задание № 10

К местам общего пользования квартиры относятся

1. кухня;
2. внутриквартирный коридор;
3. передняя;
4. санитарно- гигиенические и иные подсобные помещения;
5. все, указанное в п. «1» - «4».

Вариант №2

Задание № 1

Расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае

1. невнесения нанимателем платы за жилое помещение или коммунальные услуги в течении более шести месяцев;
2. разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
4. использование жилого помещения не по назначению;
5. все, указанное в п. «1» - «4».

Задание № 2

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются

1. бессрочно по договору найма;
2. на время по договору найма;
3. на время по договору коммерческого найма;
4. бессрочно.

Задание № 3

Основанием для предоставления служебного помещения является

1. трудовой договор с государственными или муниципальными предприятиями или учреждениями;
2. контракт;
3. документ о назначении на государственную должность;
4. документ об избрании на выборную должность в органы государственной власти или органы местного самоуправления;
5. все, указанное в п. «1» - «4».

Задание № 4

К органам управления жилищного кооператива относятся

1. общее собрание членов жилищного кооператива;
2. конференция, если число участников общего собрания членов жилищного кооператива более 50 и это предусмотрено уставом жилищного кооператива;
3. правление жилищного кооператива и председатель правления жилищного кооператива;
4. все, указанное в п. «1», «3»;
5. все, указанное в п. «1» - «3».

Задание № 5

Раздел жилого помещения возможен, если

1. каждому из лиц может быть выделено изолированное жилое помещение (жилой дом, части дома, квартиры, части квартиры, комнаты),
2. в результате переустройства будут выделены изолированные жилые помещения;
3. в результате перепланировки будут выделены изолированные жилые помещения;
4. все, указанное в п. «1», «2»;
5. все, указанное в п. «2», «3».

Задание № 6

Товарищество собственников жилья объединяет собственников помещений в многоквартирном доме и преследует цели

1. совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;
2. обеспечения эксплуатации этого комплекса;
3. владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;
4. все, указанное в п. «1», «3»;
5. все, указанное в п. «1» - «3».

Задание № 7

В обязанности члена товарищества входят

1. соблюдение действующего законодательства, а также локальных актов товарищества;
2. соблюдение технических, противопожарных и санитарных норм;
3. соблюдение правил содержания дома и придомовой территории;
4. все, указанное в п. «1» - «3»;
5. все, указанное в п. «1» и «3».

Задание № 8

Договор управления многоквартирным жилым домом заключается

1. в устной форме;
2. в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами;
3. по желанию одной из сторон в письменной форме.

Задание № 9

Под «переоборудованием» жилого помещения понимают

1. перенос дверных проемов;
2. разборку жилых перегородок;
3. пристройку тамбура;
4. перенос газовой трубы.

Задание № 10

Преимуществом приобретения жилья через систему ипотечного кредитования является

1. возможность сразу стать собственником жилья, выплачивая его стоимость рассрочку;
2. получения налоговых льгот по кредиту;
3. обеспечением по кредиту становится сама приобретаемая квартира;
4. в условиях постоянного роста цен на недвижимость покупка квартиры является доходным способом размещения капитала;
5. все, указанное в п. «1» - «4».

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Экзамен является заключительным этапом процесса формирования компетенций обучающегося при изучении дисциплины и имеет целью проверку и

оценку знаний обучающегося по теории и применению полученных знаний, умений и навыков при решении практических задач.

Экзамен проводится по расписанию, сформированному учебно-методическим управлением, в сроки, предусмотренные календарным учебным графиком.

Экзамен принимается преподавателем, ведущим лекционные занятия.

Экзамен проводится только при предъявлении обучающимся зачетной книжки и при условии выполнения всех контрольных мероприятий, предусмотренных учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Результаты экзамена оцениваются по четырех-балльной системе и заносятся в зачетно-экзаменационную ведомость и зачетную книжку. В зачетную книжку заносятся только положительные оценки. Подписанный преподавателем экземпляр ведомости сдаётся не позднее следующего дня в деканат.

В случае неявки обучающегося на экзамен в зачетно-экзаменационную ведомость делается отметка «не явка».

Обучающиеся, не прошедшие промежуточную аттестацию по дисциплине, должны ликвидировать академическую задолженность в установленном локальными нормативными актами Института порядке.